

Uchwała Nr XCIV/2147/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ulicy  
Ciepłowniczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 20 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako działki nr:

- 263 o pow. 470 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00026486/4,
  - 265 o pow. 815 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00030382/6,
  - 266 o pow. 658 m<sup>2</sup>, 267 o pow. 1363 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00034703/1,
  - 268 o pow. 1387 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00008680/2,
  - 815 o pow. 1361 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00034428/9,
  - 818 o pow. 2698 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00005817/1,
  - 821 o pow. 1193 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00035911/9,
  - 824 o pow. 2428 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00034063/2,
  - 827 o pow. 2969 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00078637/7,
  - 831 o pow. 1229 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00011848/2,
  - 845 o pow. 239 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00005308/0,
  - 846 o pow. 116 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00014269/0,
  - 847 o pow. 654 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00034428/9,
  - 848 o pow. 332 m<sup>2</sup> obj. obj. KW nr RZ1Z/00005308/0,
  - 849 o pow. 669 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00034428/9,
  - 850 o pow. 124 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00031148/1,
  - 851 o pow. 74 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00031148/1,
  - 853 o pow. 104 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00031148/1,
  - 855 o pow. 23 m<sup>2</sup> obj. KW nr RZ1Z/00031148/1;
- obr. 217 - Pobitno, położonych przy ulicy Ciepłowniczej w Rzeszowie

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w § 1.


§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Rzeszowie przy ulicy Ciepłowniczej

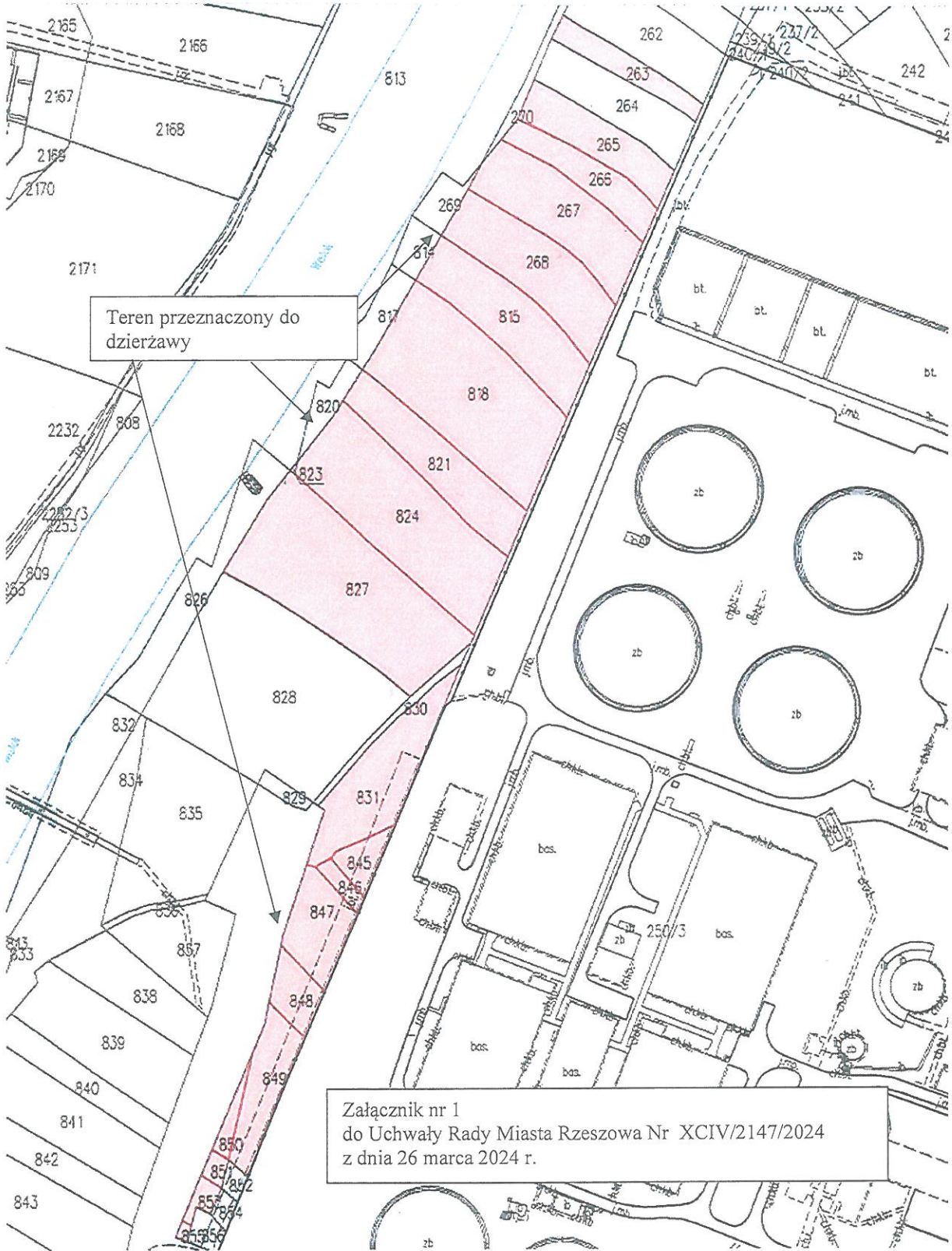
Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest treścią niniejszej uchwały.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 136/7/2006 dla terenów przemysłowych dzielnicy Załęże w Rzeszowie, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa Uchwałą nr V/80/2011 z dnia 25 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 03.03.2011 r. Nr 22 poz. 518), przeznaczone są od tereny zieleni naturalnej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej kanalizacyjnej i gospodarowanie odpadami, obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową i znajdują się bezpośrednio w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków dla miasta Rzeszowa.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie zwróciło się z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 263, 265, 266, 267, 268, 815, 818, 821, 824, 827, 831, 845, 848, 846, 847, 849, 850, 851, 853, 855 obr. 217 – Pobitno, położonych w Rzeszowie przy ulicy Ciepłowniczej.

Ze względu na dynamiczny rozwój miasta wskazane powyżej nieruchomości są niezbędne Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Rzeszowie dla zapewnienia możliwości rozbudowy infrastruktury istniejącej oczyszczalni ścieków.

Z uwagi na planowany sposób użytkowania nieruchomości, proponuje przychylić się do przedmiotowego wniosku i wyrazić zgodę na wydzierżawienie wskazanego terenu, na okres 20 lat, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.



Teren przeznaczony do dzierżawy

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Miasta Rzeszowa Nr XCIV/2147/2024  
z dnia 26 marca 2024 r.